|  |
| --- |
| **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  **pro užší řízení**  **podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,**  **pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**  **Domov pro seniory**  **- budova C, Česká Třebová** |
|  |
| **ZADAVATEL:**  Město Česká Třebová  Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová 2    SVAZEK 3  OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO |
|  |

SMLOUVA O DÍLO č.j. MUCT/15432/2024/ORMS/ALG/SML/113

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1. **SMLUVNÍ STRANY a základní ustanovení**

**Objednatel: Město Česká Třebová**

Sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová 2

Zastoupený: **Zdeňkem Řehákem**, starostou

IČO: 00278653

DIČ:  CZ00278653

Bankovní ústav: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 826- 611/0100

ID datové schránky: bhqbzrn

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Zdeněk Řehák**, starosta

Tel.: +420 [465 500 114](tel:+420465500114)

E-mail: [zdenek.rehak@ceska-trebova.cz](mailto:zdenek.rehak@ceska-trebova.cz)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Bartas, vedoucí odboru ORMS

tel. 465 500 170, mbt. 602 113 053,

e-mail: [pavel.bartas@ceska-trebova.cz](mailto:pavel.bartas@ceska-trebova.cz)

a Ing. Alena Glaserová, ORMS

tel. 465 500 173, mbt. 736 518 070

e-mail: [alena.glaserova@ceska-trebova.cz](mailto:alena.glaserova@ceska-trebova.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:** …………………………………

Sídlo: …………………………………

Zastoupený: …………………………………

Zapsán v obchodním rejstříku: ………… u Krajského soudu v.…., oddíl.…., vložka.….,

IČO: …………………………………

DIČ: …………………………………

Bankovní ústav: ………………………

Číslo účtu: ………………………

ID datové schránky: ………………………

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: ………………………….…

Tel.: ………………………….…

E-mail: ………………………….…

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: …………………….

Tel.: ………………………

E-mail: ………………………

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Dodavatel**“)

* 1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“), v rámci kterého byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
  2. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
  3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní ani jiné překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno soudním výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Porušení některé povinnosti Zhotovitele stanovené v bodech 1.3. až 1.5. této smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, se považuje za podstatné porušení Smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
  7. Obě smluvní strany potvrzují, že před uzavřením této smlouvy společně obhlédli staveniště, příjezdové a přístupové podmínky k dotčenému pozemku (pozemkům) a jsou seznámeny se všemi okolnostmi dopravy osob a materiálu na staveniště. Zhotovitel současně prohlašuje, že veškeré případné ztížené podmínky jsou mu známy a že má dostatečné lidské, strojní i materiálové kapacity na řádné zhotovení stavby.
  8. Předmět této smlouvy je spolufinancován v rámci výzvy s názvem „Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče“ vyhlášené Ministerstva práce a sociálních věcí. Název komponenty: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce. Investice: Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče. Název projektu: **Domov pro seniory – budova C, Česká Třebová**. Registrační číslo projektu: **CZ.31.6.0/0.0/0.0/22­\_044/0010707**.

1. **VZÁJEMNÝ STYK objednatele a zhotovitele**
   1. Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem
      1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
         1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně datovou schránkou,
         2. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
         3. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
      2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpožďováno. Pokud je smluvní strana s vyžadovaným úkonem v prodlení, považuje se úkon za provedený poslední den stanovené lhůty k jeho učinění, přičemž pokud lhůta stanovena není, tak se úkon považuje za provedený třetí den ode dne doručení písemnosti.
      3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
      4. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.
2. **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)** 
   1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby : **„**Domov pro seniory – budova C, Česká Třebová**“**

Společné povolení : Rozhodnutí č.j. MUCT/8803/2024/VYS/PTO/832-5 vydané Odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Česká Třebová ze dne 17. 6. 2024 nabyté právní moci dne 16. 7. 2024

Místo stavby : Česká Třebová, Bezděkov, katastrální území: Česká Třebová [621757], parcelní čísla pozemků: 1037/2, 1037/4, 1037/5, 1037/14, 1038/1, 1038/10, st. 1829, st. 2816, 3472/1, 3521/3, 3775, st. 4047, st. 4048, st. 4049

Projektová dokumentace (DPS) : „Domov pro seniory Česká Třebová – budova C“

vypracovaná ve stupni pro provádění stavby, společností B K N, spol. s r.o. Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 150 289 09 (dále jen „projektová dokumentace“)

Autorský dozor : ……………………… *– doplní Objednatel při podpisu Smlouvy*

Koordinátor BOZP Objednatele : ……………………… *– doplní Objednatel při podpisu Smlouvy*

Technický dozor (TDS) : ……………………. *– doplní Objednatel při podpisu Smlouvy*

Hlavní stavbyvedoucí Zhotovitele : ……………… jméno, telefon, e-mail – *doplní Zhotovitel při podpisu Smlouvy*

Zástupce hlavního

stavbyvedoucího Zhotovitele : ……………… jméno, telefon, e-mail – *doplní Zhotovitel při podpisu Smlouvy*

Statik : ……………… jméno, telefon, e-mail – *doplní Zhotovitel při podpisu Smlouvy*

Specialista elektro : ……………… jméno, telefon, e-mail – *doplní Zhotovitel při podpisu Smlouvy*

Koordinátor BOZP

(na straně Zhotovitele) : ……………… jméno, telefon, e-mail – *doplní Zhotovitel při podpisu Smlouvy*

1. **Předmět díla** 
   1. Rozsah předmětu díla
      1. Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění, dílo či stavba). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
      2. Zhotovením díla se rozumí výstavba nového objektu (pavilonu) C s kapacitou 65 lůžek a další stavební práce a dodávky dle shora uvedené projektové dokumentace „Domov pro seniory Česká Třebová – budova C“.
      3. Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geometrické zaměření dokončeného díla.
      4. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby zejména (nikoliv výlučně) i tyto následující práce a činnosti:
         1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započetím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytýčení všech případných křižujících i souběžných inženýrských sítí,
         2. splnění podmínek pro provedení stavby stanovených společným povolením, dokladovou částí, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a správci inženýrských sítí,
         3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
         4. zabezpečení stavby a staveniště (zejména ohrazením a řádným značením), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
         5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
         6. odvoz suti a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zejména v plném rozsahu dodržení metodiky poskytovatele dotace, která se touto problematikou podrobně zabývá a má k popsány své požadavky a podmínky, které musí být při realizaci díla v plně dodrženy,
         7. zajištění dopravních opatření a jejich schválení, dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemisťování a následné odstranění,
         8. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
         9. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
         10. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
         11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
         12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
         13. provedení díla v souladu se společným povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů a správci inženýrských sítí,
         14. koordinace s dodavateli vnitřního vybavení/interiéru, jejichž dodávka bude probíhat v průběhu stavby, zejména při dokončovacích pracích,
         15. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, všech pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání Objednateli v 1 digitálním vyhotovení na CD nebo flash disku. Dále zajištění pravidelné fotodokumentace provádění díla – Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení na CD nebo flash disku. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím,
         16. předat protokolárně Objednateli všechny doklady, technické listy použitých výrobků a zařízení a další dokumentaci o dokončené stavbě, související s plněním předmětu zakázky,
         17. zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
         18. zajištění návrhu provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů a veškeré další doklady nutné k předání díla, to vše v českém jazyce včetně provedení zaškolení obsluhy,
         19. předání všech dokladů a náležitostí vč. poskytnutí nezbytné součinnosti, na základě čehož bude možno započít se zkušebním provozem stavby a následně kolaudačním řízení,
         20. zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci stavby včetně přítomnosti na kolaudačním řízení,
         21. vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným,
         22. zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.
   2. Dokumentace skutečného provedení stavby
      1. Dokumentace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD nebo flash disku v digitální formě (ve formátu PDF a editovatelném formátu zpracované PD (\*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xls) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 14 k této vyhlášce, případně právním předpisem tuto vyhlášku nahrazujícím.
      2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
         1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
         2. Každý výkres projektu bude opatřen datem, jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
         3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a s technickým dozorem stavebníka, a jejich souhlasné stanovisko.
         4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
         5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
         6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
   3. Geometrické zaměření díla
      1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele návrh Geodetického zaměření ke konzultaci před jeho odevzdáním, a to v takovém termínu, aby nebyl ohrožen termín předání dle čl. 4 této smlouvy. Samostatně bude rovněž předáno geodetické zaměření nově vybudovaných inženýrských sítí včetně kanalizačních šachet jako součást dokumentace skutečného provedení. Podklady pro zápis údajů o dané stavbě do digitální technické mapy Pardubického kraje (dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů) budou předány Objednateli 1x v digitální formě na CD nebo na flash disku.
   4. Předání příslušné dokumentace
      1. Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. Vyžadují-li povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy dokumentaci v otevřeném formátu a tento nebyl součástí zadávací dokumentace, předá jej Objednatel Zhotoviteli na vyžádání.
2. **Termíny a LHŮty plnění**
   1. Termín zahájení stavebních prací
      1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení stavebních prací proběhne po obdržení písemné výzvy Objednatele doručené do datové schránky Zhotovitele k zahájení stavebních prací, přičemž písemná výzva objednatele bude doručena Zhotoviteli nejpozději do 31.12.2024. V případě, kdy Objednatel neobdrží dotaci či ji neobdrží v očekávané výši (80 mil. Kč bez DPH) nebude Objednatelem výzva dle věty předchozí Zhotoviteli odeslána a tato Smlouva nenabude účinnosti. Objednatel bude Zhotovitele o této skutečnosti bezodkladně informovat.
      2. Nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy Objednatele je Zhotovitel povinen převzít staveniště a fyzicky zahájit stavební práce. Pokud tak neučiní ani do 10 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy, má Objednatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
      3. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že je schopen zabezpečit pro zhotovení stavby takové kapacity, které umožní dokončení stavby ve sjednaném termínu i v případě, že by k odeslání výzvy dle čl. 5.1.1 Smlouvy došlo v kterémkoliv termínu, nejpozději však do 31.12.2024. Pokud by k odeslání výzvy došlo po tomto termínu (a prodlení nebylo způsobeno Zhotovitelem), má Zhotovitel právo od Smlouvy bez jakéhokoliv postihu odstoupit. Tohoto práva lze využít pouze do doby předání a převzetí staveniště.
      4. V případě, že by k zahájení stavebních prací došlo později než 31.12.2024 a smluvní strany se přesto dohodnou na realizaci stavby, vzniká Zhotoviteli nárok na přiměřené prodloužení lhůty výstavby, maximálně však o tolik dnů, o kolik dnů později byla učiněna Výzva Objednatele dle č. 5.1.1, avšak pouze za předpokladu, že poskytovatel dotace a případně jiné orgány státní správy umožní příslušný posun mezního dokončení projektu.
   2. Termín pro dokončení díla
      1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle v termínu pro dokončení díla, a to nejpozději do **15.12.2025.**
      2. Termín pro dokončení díla závisí na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto smlouvou. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín pro dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle předchozí věty nemůže vést k prodloužení lhůty o dobu delší, než kolik činilo prodlení Objednatele s plněním jeho součinnosti. O tomto prodloužení termínu pro dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
      3. Prodlení Zhotovitele proti sjednanému termínu pro dokončení díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, kdy Objednatel má právo okamžitě od Smlouvy odstoupit (ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele).
      4. Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
   3. Harmonogram provádění díla
      1. Zhotovitel předložil harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace. Součástí harmonogramu provádění prací je i finanční harmonogram, tedy dokument, ze kterého je patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací, v podrobnostech na měsíce realizace.
      2. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
      3. Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na vyžádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.
   4. Podmínky pro změnu sjednaných lhůt
      1. Prodloužení termínu pro dokončení díla je možné v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele, v důsledku dodatečných požadavků Objednatele či pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací než tu, která je určena Projektovou dokumentací nebo Položkovým rozpočtem.
      2. Změny mohou být provedeny pouze v případě, kdy odpovídají požadavkům ZZVZ a podmínkám poskytovatele dotace.
      3. O případném prodloužení termínu pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
      4. Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 3 % z hodnoty ceny sjednané dle této smlouvy (bez DPH), nemají vliv na termín pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu pro dokončení díla. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany dohodnout jinak, tj. zejména v případě, pokud se Zhotovitel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím termínu pro dokončení díla nebo v případě, pokud dodržení původního termínu pro dokončení díla prokazatelně neumožní technologický postup prací.
      5. Vícepráce, jejichž celkový finanční objem přesáhne 3 % z hodnoty ceny sjednané dle této smlouvy (bez DPH), mohou mít vliv na termín pro dokončení díla, v takovém případě, bude-li to pro řádné dokončení díla nezbytné, se obě smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení termínu pro dokončení díla. V případě, že se strany nedohodnou, platí, že za každé i započaté další 1 % víceprací se termín pro dokončení díla prodlužuje o 1 % jeho délky (počítáno pomocí lhůty realizace počítané od termínu zahájení prací do termínu pro dokončení díla – zaokrouhleno na celé dny vždy směrem nahoru). Pokud Zhotovitel doloží, že vícepráce prokazatelně vyžadují delší než výše uvedené prodloužení, zohlední Objednatel tuto skutečnost v úpravě termínu pro dokončení díla.
      6. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu pro dokončení díla. V případě sporu o definici pojmu „běžné“ klimatické podmínky bude přednostně využita statistika ČHMÚ (Český hydrometeorologický ústav).
      7. Změna sjednaných termínů či lhůt je možná i v případě výskytu vyšší moci, a to o dobu, po kterou se účinky vyšší moci vyskytovaly.
3. **Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny**
   1. Výše ceny za dílo
      1. Cena za dílo je sjednána ve výši:
         1. Cena \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Kč
         2. Cena slovy ……………………………………………………………korun českých
      2. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a případně v souladu s pokyny Objednatele.
      3. Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, sazbu a výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, který zdanitelné plnění uskutečnil.
   2. Obsah ceny
      1. Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“) a který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli.
      2. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. **Cena obsahuje zejména riziko Zhotovitele spojené s vývojem cen stavebních materiálů a stavebních prací, a to až do doby dokončení díla.**
      3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a ani tuto odpovědnost na Zhotovitele nepřenáší.
      4. Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky či služby (vícepráce) nebo méněpráce v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací. Změnový list bude Zhotovitelem doložen včetně dílčího rozpočtu (oceněného dle způsobu popsaného níže), a to ve shodné struktuře a formátu, jaký má položkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy (rozpočet musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování a v elektronické podobě bude předložen jako soubor xls).
   3. Doklady určující cenu za dílo
      1. Cena za dílo je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané příslušné dokumentace.
      2. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny za dílo.
      3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
   4. Podmínky pro změnu ceny za dílo
      1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:
         1. v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
         2. pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly sjednány v původním předmětu díla,
         3. pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu stavebních prací, dodávek či služeb, než tu, která je určena projektovou dokumentací či soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.
   5. Způsob sjednání změny ceny (změnový list)
      1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
      2. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí součinnosti.
      3. Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel na základě odsouhlasení změnového listu poskytovatelem dotace písemně odsouhlasí změnový list Zhotoviteli a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené ZZVZ pro změnu závazků ze Smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek Smlouvy. Způsob sjednání změny ceny případně změnové listy se musí řídit ZZVZ a požadavky a podmínkami poskytovatele dotace.
      4. Zhotovitel bere na vědomí, že jsou ke spolufinancování sjednané ceny díla použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotace, z tohoto důvodu bude nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny (myšleno jakékoliv změny díla) i souhlas s obsahem každého změnového listu a jeho příloh od poskytovatele dotace.
   6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
      1. Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky či služby (vícepráce) nebo méněpráce v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
      2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
      3. Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu a ani v užité cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
      4. Méněpráce budou z ceny za dílo odečteny v jednotkových cenách odpovídajících cenám v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
      5. Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.
      6. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke Smlouvě a následně uzavřou dodatek ke Smlouvě.
4. **Platební podmínky**
   1. Zálohy
      1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
   2. Postup plateb
      1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
      2. Zhotovitel předloží Objednateli a TDS vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel a TDS jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Pokud se Objednatel či TDS bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.
      3. Soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb oceněný musí být zpracován ve shodné struktuře a formátu jako položkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy (soupis provedených prací musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování a v elektronické podobě bude předložen jako soubor xls).
      4. Přílohou každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu stavebních prací, dodávek a služeb budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem (Příloha č. 1). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) předat Objednateli min. 1x v elektronické podobě na email Objednatele epodatelna@ceska-trebova.cz. Na faktuře bude místo pro podpis TDS, zástupce Objednatele a zástupce Zhotovitele.
      5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty stavební práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i stavební práce, dodávky a služby, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
      6. Stavební práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
      7. Zhotovitel měsíční fakturací vyfakturuje cenu za dílo do výše 100 % ceny za dílo.
   3. Lhůty splatnosti
      1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury Objednateli.
   4. Platby za vícepráce
      1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, a na jejich provedení byl uzavřen dodatek Smlouvy, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny a bude na ně vystavena samostatná faktura.
      2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek Smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
   5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
      1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
      2. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
         1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle Smlouvy,
         2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
         3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
      3. Každá faktura musí být označena názvem projektu „**Domov pro seniory – budova C, Česká Třebová**“ a registračním číslem projektu: **CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_044/0010707**.
      4. Objednatel má právo určit i další náležitosti faktur.
   6. Termín splnění povinnosti zaplatit
      1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
5. **smluvní pokuty**
   1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt
      1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za dílo (bez DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
      2. Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo (bez DPH), a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
   2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
      1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.
      2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 4.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
   3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
      1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
      2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
      3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), navyšují se smluvní pokuty uvedené v čl. 8.3.1 a 8.3.2 na dvojnásobnou výši.
   4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
      1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 40.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
   5. Ostatní smluvní pokuty
      1. Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
      2. Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
      3. Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě nebo poruší povinnost vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
      4. Za porušení povinností Zhotovitele dle čl. 15. 2. sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení. Takovéto porušení povinností Zhotovitele se rovněž považuje za podstatné porušení Smlouvy.
      5. Za porušení povinností Zhotovitele souvisejících s nepřítomností stavbyvedoucího či jeho zástupce na staveništi sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
      6. Za porušení povinností Zhotovitele souvisejících s dodržováním podmínek DNSH definovaných touto smlouvu ve výši ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
   6. Úrok z prodlení
      1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
   7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
      1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
      2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
      3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
   8. Lhůta splatnosti smluvních pokut
      1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. V případě, že povinná strana s vyúčtováním smluvní pokuty dle čl. 8.7.3 této smlouvy nesouhlasí, běží nová 14tidenní (kalendářní) lhůta splatnosti smluvní pokuty či úroku z prodlení, a to ode dne zaslání rozhodnutí o oprávněnosti či neoprávněnosti smluvní pokuty či úroku z prodlení druhou smluvní stranou.
   9. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
      1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
      2. Odstoupení od Smlouvy ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.
      3. Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.
6. **Staveniště**
   1. Předání a převzetí staveniště
      1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) ve lhůtách dle čl. 5.1 Smlouvy. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení díla.
      2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
   2. Stávající inženýrské sítě
      1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
      2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
      3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
   3. Vybudování a provoz zařízení staveniště
      1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
      2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
      3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
   4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
      1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.
      2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
      3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
      4. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit přístupové a příjezdové trasy do míst dotčených stavbou pro vozidla IZS (Integrovaný záchranný systém), je-li to relevantní.
   5. Vyklizení staveniště
      1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště (vč. odpadu) nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
      2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.
7. **Stavební deník**
   1. Povinnost vést stavební deník
      1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v elektronické formě. K tomuto účelu sdělí Zhotovitel Objednateli nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště zásady ochrany stavebního deníku, zásady formy podpisů pod zápisy ve stavebním deníku a přístupu ke stavebnímu deníku v elektronické formě.
      2. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
      3. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla, případně po odstranění posledního nedodělku či vady zjištěných při předání a převzetí díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
      4. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle příslušné přílohy k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
      5. Všechny listy elektronického stavebního deníku budou číslovány a ve stavebním deníku nebudou vynechána volná místa.
   2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
      1. Zhotovitel je povinen uvádět ve stavebním deníku pravidelné denní záznamy obsahující nejméně jména a příjmení osob pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a stav staveniště, popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků.
      2. Mimo pravidelných denních záznamů zapisuje Zhotovitel do stavebního deníku i další záznamy vztahující se k prováděnému dílu, zejména pak termíny a důvody přerušení prací či jejich případného obnovení včetně technologických přestávek, termíny nástupu a ukončení činnosti poddodavatelů včetně jejich identifikace, údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, provádění a výsledky kontrol všech druhů, souhlas se zakrytím prováděných prací, skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smlouvy (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných  technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.).
      3. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
      4. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
      5. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
   3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
      1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
8. **kontrola a Kontrolní dny**
   1. Kontrola provádění prací
      1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru (dále také „TDS“). Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dní od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení Smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od Smlouvy odstoupit.
      2. Objednatel či TDS je oprávněn požadovat vzorky veškerého použitého materiálu či zařízení a odsouhlasovat je před jejich samotným zabudováním do díla, pokud splňují kvalitativní požadavky a podmínky stanovené projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.
   2. Kontrolní dny
      1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět kalendářních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
      2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit nejméně stavbyvedoucí Zhotovitele, osoby vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele.
      3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
      4. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor).
      5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání (=zápis z kontrolního dne), který rozešle nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem kompetentním osobám.
   3. Četnost kontrolních dnů
      1. Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.
      2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
   4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí
      1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět kalendářních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDS elektronickou poštou).
      2. Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořídit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
      3. Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, případnou opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
   5. Kontrola čerpání veřejných prostředků
      1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
9. **technický dozor stavebníka**
   1. Technický dozor
      1. Objednatel pro kontrolu díla ustanoví odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
      2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor stavebníka.
   2. Oprávnění Technického dozoru
      1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
      2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnost povinen neprodleně informovat Objednatele.
      3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
      4. Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.
10. **koordinátor bezpečnosti práce**
    1. Koordinátor bezpečnosti práce
       1. Objednatel pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanoví odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (BOZP).
       2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.
       3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude uvedena zápisem ve stavebním deníku.
    2. Oprávnění koordinátora bezpečnosti práce
       1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
       2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
       3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
       4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
       5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
       6. Koordinátor bezpečnosti práce se může zúčastňovat jako zástupce Objednatele kontrol na prováděném díle.
       7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
       8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
    3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti práce
       1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.
       2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
       3. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti práce a jeho změny.
       4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.
11. **Provádění díla a bezpečnost práce**
    1. Pokyny Objednatele
       1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
       2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
       3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
       4. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen kdykoliv průběhu plnění této smlouvy rozkrýt svoji poddodavatelskou strukturu a identifikovat své poddodavatele, kteří plní více než 10 % hodnoty plnění dle této smlouvy a případně doložit doklady, ze kterých bude vyplývat dodržování sankčních opatření tak, jak byly definovány v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.
       5. Zhotovitel je povinen zajistit splnění podmínek povinné publicity poskytovatele dotace, a to na místě dobře viditelném pro veřejnost vystavit billboard, permanentní billboard, nebo stálou pamětní desku. Billboardem se rozumí dočasný billboard, který bude umístěn pouze po dobu realizace projektu a po ukončení fyzické realizace bude nejpozději do 3 měsíců nahrazen buď permanentním billboardem, nebo stálou pamětní deskou. Permanentním billboardem se rozumí takové provedení billboardu, které bude provedeno z materiálů odolných vůči povětrnostním podmínkám. Stálou pamětní deskou se rozumí takové provedení pamětní desky, které bude provedeno z materiálů odolných vůči povětrnostním podmínkám. Požadavky na vizuální zpracování a rozměry jsou uvedeny v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce (<https://www.mpsv.cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy>).
    2. Specifické podmínky ve vztahu k probíhajícímu provozu domova pro seniory
       1. Veškeré stavební práce na stavbě nového pavilonu budou probíhat za nepřerušeného provozu ostatních stávajících objektů domova pro seniory. Zhotovitel je povinen provést taková bezpečnostní opatření, která s maximálně možným efektem vyloučí zranění obyvatel, pracovníků či návštěvníků domova. O rozsahu nezbytných bezpečnostních opatření se obě smluvní strany dohodnou před zahájením stavebních prací.
       2. Zhotovitel je povinen v rámci organizace práce zabezpečit, aby v zájmu ochrany obyvatel domova docházelo k minimálnímu střetávání jeho pracovníků či pracovníků poddodavatelů se obyvateli. Z tohoto důvodu je pohyb pracovníků (jak dodavatele, tak poddodavatelů) uvnitř prostor stávajících budovy domova pro seniory (těch, kterých se nedotýká stavba) přísně zakázán. Výjimku představuje prostor recepce, kde mohou pracovníci Zhotovitele kontaktovat odpovědné zaměstnance Domova pro seniory při řešení akutních záležitostí spojených s realizací Díla.
       3. Zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle každý kalendářní den, a to od 6:00 do 20:00 hodin, přičemž veškeré hlučné, prašné a jinak rušivé práce budou prováděny výhradně v době od 9.00 do 16.00 hodin, nedomluví-li se smluvní strany jinak.
    3. Specifické podmínky provádění s ohledem na realizaci stavby
       1. V rámci zařízení staveniště musí Zhotovitel vybudovat vlastní sociální zázemní pro své pracovníky či pracovníky svých poddodavatelů. Používání sociálních zařízení stávajících budov domova pro seniory je přísně zakázáno.
       2. Bude-li pro provádění díla nezbytný pohyb přes vnitřní prostory stávajících objektů domova pro seniory, musí Zhotovitel informovat Objednatele nejméně jeden den předem s vymezením doby, kdy k takovému přesunu dojde a Objednatel zabezpečí, aby po tuto dobu se v těchto prostorách nepohybovaly obyvatelé domova, případně zaměstnanci.
       3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla limit hlučnosti podle hygienických předpisů a přijmout veškerá opatření k maximálnímu omezení hlučnosti, prašnosti a otřesů při provádění stavby tak, aby nedocházelo k nadbytečnému omezování komfortu obyvatel domova pro seniory v přilehlých objektech. Zhotovitel je povinen učinit taková hygienická opatření, která minimalizují negativní vliv stavby na provoz domova pro seniory i na životní prostředí. Zhotovitel bude v této souvislosti dbát pokynů a příkazů pověřených pracovníků Objednatele a bude je v plné míře je realizovat.
       4. Vzhledem k tomu, že se v areálu domova pro seniory nachází zpevněné cesty a chodníky a udržované travnaté plochy, je Zhotovitel povinen pořídit před zahájením prací jejich fotodokumentaci a následně po dokončení stavby uvést veškeré plochy do původního stavu.
       5. Pokud budou prováděné stavební práce navazovat nebo jakkoliv se dotýkat stávajících konstrukcí ostatních objektů, je povinností Zhotovitele zabezpečit ochranu stávajících konstrukcí, aby nedošlo k jejich poškození.
       6. Zhotovitel je povinen zamezit stání stavebníky techniky či stavebního materiálu na přilehlé dopravní komunikaci tak, aby nedocházelo k omezení dopravy. Stání stavební techniky či stavebního materiálu na komunikaci je možné pouze po předchozí domluvě s Objednatelem a po nezbytně nutnou dobu.
    4. Podmínky DNSH
       1. Při výstavbě je nutné dodržet Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (tzv. materiálně-technické standardy, dále jen „MTS“), které vydalo Ministerstvo práce a sociálních věcí, a které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
       2. Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.
       3. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

* 1. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
  2. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
  3. WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
  4. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Spotřeba vody bude zhotovitelem doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU. Výše uvedená podmínka musí být dodržena a je nadřazena specifikaci uvedené v Položkovém rozpočtu i v Projektové dokumentaci (nejsou-li tam uvedeny podmínky přísnější).

* + 1. Přechod na oběhové hospodářství

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

K potvrzení o splnění těchto podmínek DNSH Zhotovitel Objednateli na vyžádání doloží Zdůvodnění + doložení následující dokumentace:

1. odhad celkového množství odpadu na stavbě (z toho odpadu klasifikovaného jako nebezpečný) + % odpadu připraveného k opětovnému použití nebo recyklaci
2. doklady prokazující, kolik odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný bylo znovu použito, připraveno k opětovnému použití, recyklováno nebo zlikvidováno způsobem šetrným k životnímu prostředí v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady (kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.)
3. doklady, jak bylo naloženo s odpadem klasifikovaným jako nebezpečný
4. doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, příjemce dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.
   * 1. Prevence a omezování znečištění

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

* + 1. Před zahájením samotných stavebních prací, bude Zhotovitelem popsáno, jaká přijme opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo demoličních (dekonstrukčních). Při výkonu prací na staveništi bude Zhotovitel vč. jeho poddodavatelů povinen předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy bude Zhotovitel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů. Součástí každého stavebního deníku bude seznam evidovaných opatření na staveništi. Obsahuje seznam znečišťujících látek a jaká opatření byla zavedena k omezení šíření emisí do okolního prostředí.
    2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci stavby respektovat limity zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (včetně instalací venkovních OZE).
    3. Zhotovitel je povinen Objednateli v rámci závěrečné zprávy předložit kontrolní protokol k DNSH o tom, že svojí ekonomickou činností vykonávanou v rámci projektu významně nepoškodil environmentální cíle. Kontrolní protokol k DNSH zpracuje Zhotovitel dle Metodického pokynu k DNSH pro VK 3.3.
    4. Součástí předané dokumentace od Zhotovitele k DNSH budou zejména:
* doklady prokazující, kolik odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný bylo znovu použito, připraveno k opětovnému použití, recyklováno nebo zlikvidováno způsobem šetrným k životnímu prostředí v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady,
* doklady, jak bylo naloženo s odpadem klasifikovaným jako nebezpečný,
* doklady prokazující využití dřeva z trvale obhospodařených lesů, dodavatel dokládá např. certifikát PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jeho ekvivalent.
* dodavatel bude vést seznam znečišťujících látek dle Nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona 254/2001 Sb. a bude specifikovat ty látky, které během výstavby evidovali.
* během výstavby (realizace projektu) budou dodavatelem přijata opatření ke snížení hluku, prašnosti a emisí znečišťujících látek.
* další doklady definované výše.
  1. Použité materiály a výrobky
     1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
     2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
     3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
  2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
     1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
     2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
     3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
     4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
     5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
     6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
     7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
     8. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
     9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
  3. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
     1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze společného povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
  4. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
     1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
  5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
     1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
     2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
     3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

1. **Poddodavatelé a členové týmu**
   1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
      1. Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i poddodavatele.
      2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
      3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
      4. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří kalendářních dnů od výzvy Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.
   2. Provádění díla poddodavatelem či členy realizačního týmu
      1. Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele (jiné osoby) je povinen při provádění díla využít takového poddodavatele na ty stavební práce, dodávky a služby, které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení či jiných dokumentů předložených Zhotovitelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva.
      2. Pokud zadávací podmínky stanovily povinnost Zhotovitele provést určité konkrétní stavební práce, dodávky a služby vlastními kapacitami Zhotovitele, nesmí být takové stavební práce, dodávky či služby provedeny poddodavatelem.
      3. Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení předkládal ve své nabídce i konkrétní členy realizačního týmu (stavbyvedoucí, specialisté profesí apod.), je povinen při provádění díla na příslušné pozice obsadit právě tyto členy týmu.
   3. Změna poddodavatele či člena realizačního týmu
      1. Změna poddodavatele či člena realizačního týmu, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci (či změna poddodavatele nebo osoby, která byla v zadávacím řízení předmětem hodnocení nabídek), je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel či osoba prokáže kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci (hodnocení) prokazoval původní poddodavatel či osoba.
      2. Objednatel schválení nového poddodavatele či člena realizačního týmu při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Musí být však zcela dodrženy i podmínky poskytovatele dotace.
   4. Stavbyvedoucí
      1. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem, a dále osobu zástupce stavbyvedoucího, a písemně Objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí a jeho zástupce, nebyli-li tyto osoby identifikovány v rámci této smlouvy. V případě požadavku Objednatele na prokázání technické kvalifikace osoby stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jmenovat stavbyvedoucím/zástupcem stavbyvedoucího osobu, kterou tuto technickou kvalifikaci prokazoval. Není-li z objektivních důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace stavby okolnosti, v důsledku nichž není stavbyvedoucí/zástupce stavbyvedoucího schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit pouze za podmínek dle této smlouvy a v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.
      2. Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby (tj. v době provádění stavebních prací) až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Stavbyvedoucí nemusí být přítomen na stavbě v době, kdy se stavební práce neprovádí (ve dnech pracovního klidu, v noci apod.). V případě, že z objektivních ospravedlnitelných důvodů není možná přítomnost stavbyvedoucího na staveništi v rozsahu uvedeném v předchozí větě, musí být po dobu dané nepřítomnosti stavbyvedoucího přítomen na staveništi jeho zástupce.
2. **Kontroly, zkoušky a revize**
   1. Kontrolní a zkušební plán stavby
      1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyžádání do 10 pracovních dnů kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
      2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
      3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele, popř. technického dozoru, předložit stavebně fyzikální posudky použitých výrobků a materiálů. V případě, kdy z posudku vyplyne, že posuzované výrobky a materiály neodpovídají této smlouvě, nese náklady na posudek a náklady na odstranění nevhodného materiálu Zhotovitel. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.
      4. Zhotovitel je povinen mít na stavbě stále k dispozici standardní měřící pomůcky v řádném stavu a tyto na požádání zapůjčit TDS ke kontrole kvality díla.
   2. Individuální vyzkoušení
      1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých strojů a zařízení (např. ventilátory, čerpadla, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle Smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
      2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat Objednatele a TDS, kteří mají právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
      3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.
      4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.
      5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.
   3. Komplexní vyzkoušení
      1. Je-li předmětem plnění dle této smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazuje vlastnosti definované projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
      2. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně 72 hodin.
      3. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
      4. Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele a TDS. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla.
      5. Náklady komplexního vyzkoušení hradí Zhotovitel. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při komplexním vyzkoušení zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke komplexnímu vyzkoušení i další vlastní odborné pracovníky.
      6. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušených strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
      7. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu.
   4. Zkušební provoz
      1. Zkušební provoz může být zahájen pouze nejdříve po úplném a řádném dokončení komplexního vyzkoušení a po předání a převzetí díla ze strany Zhotovitele.
      2. Doba trvání zkušebního provozu je 6 měsíců.
      3. Během zkušebního provozu bude provedeno měření hlučnosti ze stacionárních zdrojů hluku (VZT, multisplit a tepelná čerpadla) při souběhu provozu všech zdrojů hluku a na plný výkon v chráněném venkovním prostoru staveb. Měření bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří v noční době (dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví).
      4. Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude proveden rozbor vzorku pitné vody v kráceném rozsahu, odebraný a analyzovaný akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří (dle § 3 odst. 2 a § 18 odst.2 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů). Odběr vzorku pitné vody bude proveden v kuchyňce společenské místnosti.
      5. Před uvedením stavby do zkušebního provozu budou předloženy výsledky rozboru vzorku teplé vody odebraného a analyzovaného akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří (§ 3d, § 17 odst. 1 a § 18 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů). Odběr vzorku teplé vody bude proveden v koupelně u jednoho z pokojů klientů.
      6. Před uvedením stavby do zkušebního provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody, na čerpadla, vodoměry, aj. (dle § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s vyhláškou č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů).
      7. K uvedení stavby do zkušebního provozu bude předložen doklad o zaregulování vzduchotechniky na hodnoty uvedené v projektu (**doloží Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla**).
      8. Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude předloženo posouzení a řízení rizik vnitřního vodovodu pro prioritní prostory z hlediska přítomnosti olova a bakterií Legionella v rozvodu teplé vody (dle § 3d zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti na přílohu č. 8 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů).
      9. Náklady spojené se zkušebním provozem hradí Objednatel. Náklady na nápravná opatření spojená se zjištěními během zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud vady nevznikly vinou Objednatele.
3. **Předání a převzetí díla** 
   1. Organizace předání díla
      1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
      2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
      3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
      4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
      5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
      6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.
   2. Protokol o předání a převzetí díla
      1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
      2. Povinným obsahem protokolu jsou:
         1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
         2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
         3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
         4. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
         5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
      3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
         1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
         2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
         3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
      4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
   3. Vady a nedodělky
      1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Posouzení toho, zda drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, přísluší Objednateli.
      2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
      3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 30 kalendářních dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.
      4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
   4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
      1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
         1. dokumentace skutečného provedení stavby,
         2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. geometrického plánu,
         3. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
         4. zápisy a výsledky předepsaných měření,
         5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
         6. stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
         7. potvrzení o předání všech povrchů dotčených zemními pracemi,
         8. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů vč. všech **dokladů/smluv a jiných dokumentů o splnění podmínek DNSH**, nebudou-li tyto doklady/smlouvy a jiné dokumenty požadovány Objednatelem doložit od Zhotovitele dříve,
         9. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
         10. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace požadované touto smlouvou, pokud již nebyla předána Objednateli dříve,
         11. návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu,
         12. návrh provozního řádu,
         13. protokol o zaškolení obsluhy,
         14. veškeré (kompletní) doklady, technické listy a ostatní dokumenty k prokázání splnění podmínek/požadavků poskytovatele dotace k DNSH. Objednatel konstatuje, že tyto doklady, technické listy a ostatní dokumenty budou Zhotovitelem TDS předávány průběžně, ke předání a převzetí díla pak budou předány protokolárně v kompletním stavu,
         15. osvědčení a další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně případně dále požádá ve stavebním deníku nejméně 5 kalendářních dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla,

bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek.

* + 1. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
    2. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady (jsou-li vydány):
       1. společné povolení.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

* + 1. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. U zkoušek požadovaných Objednatelem nad rámec těch, které jsou požadovány příslušnými právními předpisy, normami či projektovou dokumentací, může Zhotovitel požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny.
  1. Kontrolní prohlídka
     1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení za účelem vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.
     2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu.
     3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudační souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
     4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

1. **Záruka za jakost díla**
   1. Odpovědnost za vady díla
      1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla vzniklé v záruční době.
      2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
      3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
      4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
   2. Délka záruční doby
      1. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce **60** měsíců.
      2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
      3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
      4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
   3. Výjimky ze záruky
      1. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
      2. Záruka za dílo se nevztahuje na vady způsobené běžným užíváním spotřebního materiálu, jako jsou žárovky či jiné předměty postupné spotřeby, u těchto částí díla platí záruka poskytována výrobcem, nebylo-li stanoveno jinak (např. v projektové dokumentaci či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb).
   4. Způsob uplatnění reklamace
      1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).
      2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
         1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
         2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
         3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
      3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
   5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
      1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
      2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
      3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
      4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na odstranění vady.
      5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
      6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
   6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
      1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
      2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
      3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
   7. Servis technologických zařízení v záruční době
      1. Je-li součástí díla i dodávka technologických zařízení, strojů nebo přístrojů, u nichž je příslušnými právními předpisy nebo výrobcem takového zařízení předepsána servisní prohlídka či jiný úkon spojený s provozem takového zařízení, je Zhotovitel povinen v průběhu jejich záruční doby všechny tyto úkony řádně a včas provést nebo zabezpečit jejich provedení třetí osobou. Náklady s tím spojené **jsou součástí ceny za dílo**.
2. **PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM**
   1. Prohlášení zhotovitele

Jako Zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

* + 1. nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

1. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
2. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
3. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
   * 1. nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 19.1.1 písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
     2. neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
     3. žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
   1. Změna v prohlášení zhotovitele
      1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 19.1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.
   2. Nepravdivé informace v prohlášení
      1. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 19.1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 19.2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
      2. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení Objednatele dle bodu 19.3.1, vrátit Objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
      3. Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté Zhotovitelem do doby odstoupení Objednatele od této smlouvy, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.
4. **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**
   1. Vlastnictví díla
      1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
   2. Nebezpečí škody na díle
      1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
5. **Zajištění závazků Zhotovitele**
   1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla
      1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve **výši 3 %** ze sjednané ceny za dílo (bez DPH). Případná změna sjednané ceny za dílo v rámci uzavřených dodatků ke Smlouvě nemá na výši záruky žádný dopad.
      2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků, resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků.
      3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
      4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele od Smlouvy okamžitě odstoupit.
      5. V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel novou bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele od Smlouvy okamžitě odstoupit.
      6. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud Zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel nezajistí platnou bankovní záruku ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele od Smlouvy okamžitě odstoupit.
      7. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, popřípadě od odstranění poslední vady nebo nedodělku.
      8. Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet Objednatele.
   2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční doby
      1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve **výši 2 %** ze sjednané ceny za dílo (bez DPH). Případná změna sjednané ceny za dílo v rámci uzavřených dodatků ke Smlouvě nemá na výši záruky žádný dopad.
      2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby.
      3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
      4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, má Objednatel právo odmítnout převzetí díla, a to je v takovém případě považováno za nedokončené, až do doby předání řádné bankovní záruky.
      5. V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
      6. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 kalendářních dnů ode dne uplynutí záruční doby, případně ode dne odstranění poslední reklamované vady, rozhodný je termín, který nastane později.
      7. Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet Objednatele.
6. **Pojištění díla**
   1. Pojištění Zhotovitele
      1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností.
      2. Limit pojistného plnění musí být nejméně 40 mil. Kč.
   2. Stavebně-montážní pojištění
      1. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavebně-montážní pojištění rizik na díle, které mohou vzniknout v průběhu jeho zhotovování.
      2. Limit pojistného plnění musí být nejméně 30 mil. Kč.
   3. Pojištění poddodavatelů a členů sdružení Zhotovitele
      1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby jeho pojištění pokrývalo i práce prováděné poddodavatelsky nebo případně aby poddodavatelé disponovali vlastním pojištěním, a to minimálně ve výši odpovídající rozsahu jejich poddodávky. Za pojištění poddodavatelů odpovídá Zhotovitel.
      2. Je-li Zhotovitelem více osob společně, musí být pojištění sjednána tak, aby se vztahovala na všechny členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“) nebo každý člen sdružení musí být pojištěn samostatně ve stanoveném rozsahu.
   4. Doklady o pojištění
      1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen uvedená pojištění platně a účinně sjednat po celou dobu provádění díla, až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
      2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od Smlouvy.
   5. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
      1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
      2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
      3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně za dílo.
7. **sociální a enviromentální aspekty plnění**
   1. Sociální aspekty
      1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
      2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
      3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem oprávněně vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 60 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele Zhotoviteli za konkrétní plnění.
   2. Environmentální aspekty
      1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z kontrol bude Zhotovitel v měsíčních intervalech předávat na vyžádání TDS. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
      2. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
      3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
      4. Zhotovitel je povinen rovněž dodržovat podmínky DNSH tak, jak jsou definovány v čl. 14 Smlouvy.
8. **Vyšší moc**
   1. Definice vyšší moci
      1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.
   2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
      1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
9. **Změna smlouvy**
   1. Forma změny Smlouvy
      1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
      2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
      3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
   2. Převod práv a povinností ze Smlouvy
      1. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.
      2. Vzhledem k tomu, že tato smlouva se vztahuje k dílu, které bylo či je předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.
10. **Odstoupení od smlouvy**
    1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy
       1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
       2. Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně Zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje:

* porušení ustanovení, u kterého je tato skutečnost výslovně uvedena,
* opakované porušení některého ustanovení Smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje 3x a více, případně o 30 kalendářních dní a více (není-li ve Smlouvě stanoveno jinak),
* Zhotovitel, jako účastník o veřejnou zakázku, uvedl v obsahu své nabídky údaje, které nebyly v souladu se skutečností a tyto údaje ovlivnily hodnocení nabídky či výsledek zadávacího řízení,
* Zhotovitel postoupí práva a povinnosti vyplývající z obsahu této smlouvy o dílo bez souhlasu Objednatele,
* Zhotovitel prokazatelně bez objektivní příčiny nebo bez dohody s Objednatelem opustí dílo nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádném provádění díla a plnění svých povinností vyplývající ze Smlouvy o dílo,
* Zhotovitel v rozporu s obsahem této smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy poruší obchodní tajemství vyplývající z této smlouvy o dílo, případně zneužije informace poskytnuté Objednatelem nebo technickým dozorem Stavebníka a ohrozí tak zájmy Objednatele nebo zaviněným porušením svých povinností způsobí Objednateli větší škodu (větší škodu ve smyslu trestněprávních norem),
  1. Způsob odstoupení od Smlouvy
     1. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.
     2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje (závažná či podstatná porušení smluvních podmínek).
     3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
  2. Den účinnosti odstoupení
     1. Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení druhé straně nebo k datu určenému v odstoupení od smlouvy.
  3. Důsledky odstoupení od Smlouvy
     1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících nebo vyplývajících z jiných právních předpisů, pak povinnosti obou stran jsou následující:
        1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
        2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
        3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
        4. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
        5. Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

1. **závěrečná ustanovení**
   1. Závěrečná ustanovení
      1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Domov pro seniory – budova C, Česká Třebová**“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
      2. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.
      3. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu (předmětu plnění dle této smlouvy) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
      4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu (předmětu plnění dle této smlouvy), minimálně však do roku 2036, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
      5. Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na Smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným Smlouvou jakkoli souvisí.
      6. Strany Smlouvy potvrzují, že si Smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.
      7. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
      8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Příslušnost soudu
      1. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným příslušným právním předpisem.
      2. Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.
   3. Volba práva
      1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem. Ke kolizním ustanovením se nepřihlíží.
      2. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
   4. Platnost a účinnost Smlouvy.
      1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., případně dnem obdržení rozhodnutí o přidělení dotace, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. V případě, kdy Objednatel neobdrží dotaci či ji neobdrží v očekávané výši (80 mil. Kč bez DPH), nenabude Smlouva účinnosti. V takovém případě nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na úhradu nákladů ani nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku. Objednatel bude Zhotovitele o všech skutečnostech v souvislosti s žádostí o dotaci bezodkladně informovat.
      2. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení. Pokud tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
      3. Tato smlouva byla schválena Radou města Česká Třebová dne …………………… pod číslem usnesení ……………………………………..
   5. Nedílná součást Smlouvy
      1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění prací

Příloha č. 3 – Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci NPO

Příloha č. 4 – Metodický pokyn k DNSH

Příloha č. 5 – Potvrzení o splnění DNSH

V České Třebové, dne       V dne

Za Objednatele: Zdeněk Řehák – starosta města Za Zhotovitele: